

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

دسیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان آذربایجان غربی



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر ارومیه مورخ ۱۳۹۵/۹/۳۰

کلیات جلسه کمیسیون ماده پنچ شهر ارومیه

مصوبات	توضیحات
۹ پرونده	تعداد پرونده در دستور کار
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۹ مصوبه	
جلسه طی دعوت نامه ۹۵/۱۱۲/۱۲۰۸ - ۹۵/۴/۶ روزسه شنبه مورخ ۹۵/۹/۳۰ در ساعت ۱۶:۳۰ الی ۱۸:۳۰ به پایان رسید.	

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر ارومیه مورخ ۹۵/۹/۳۰

جمعاً ۹ بند

بند یک - نامه شماره ۱۸۷۶/الف-م مورخ ۹۵/۸/۱۲ اداره کل راه وشهرسازی استان (مدیریت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ۱۰۷۸/۱۱۷۴ باقیمانده ۶/۲۱ اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در روبروی پارک شهید حضرت پور از کاربری بهداشتی -درمانی به ورزشی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع مطرح که پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ۱۰۷۸/۱۱۷۴ باقیمانده ۶/۲۱ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع از کاربری بهداشتی -درمانی به ورزشی واقع در روبروی پارک شهید حضرت پور موافقت گردید.

بند ۲ - نامه های شماره ۱۹/ح و مورخ ۹۵/۷/۲۷ و ۲۴/ح و مورخ ۹۵/۸/۱۲ اداره کل راه وشهرسازی استان (مدیریت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی قطعه شماره ۲۳۵۲/۲ از ۳ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۹۵۴/۷۷ مترمربع از کاربری اداری-انتظامی به بهداشتی-درمانی جهت احداث مرکز خدمات جامع سلامت و پایگاه سلامت واقع در خیابان رودکی مطرح که پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قطعه شماره ۲۳۵۲/۲ از ۳ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۹۵۴/۷۷ مترمربع از کاربری اداری-انتظامی به بهداشتی-درمانی جهت احداث مرکز خدمات جامع سلامت و پایگاه سلامت واقع در خیابان رودکی موافقت گردید.

بند ۳ - نامه شماره ۲۸-ح-و مورخ ۹۵/۹/۱۳ اداره کل راه وشهرسازی استان (مدیریت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۵۶۵/۱۲۹۰ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۷۴/۱۹ مترمربع از کاربری پارک و فضای سبز به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث پست ترانس برق واقع در خیابان مولوی پشت بیمارستان امام رضا (ع) مطرح که پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۵۶۵/۱۲۹۰ فرعی از ۹ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۷۴/۱۹ مترمربع از کاربری پارک و فضای سبز به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث پست ترانس برق واقع در خیابان مولوی پشت بیمارستان امام رضا (ع) موافقت گردید.

بند ۴ - نامه شماره ۱۸۰۲-الف-م مورخ ۹۵/۷/۶ اداره کل راه وشهرسازی استان (مدیریت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۳۱۸ فرعی از ۳۵- اصلی بخش ۱۴ ارومیه به مساحت ۴۸ مترمربع از کاربری پارک و فضای سبز به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث پست ترانس برق شرکت تعاونی مسکن مهر کارگری نانوائی واقع در منطقه گلستان مطرح که پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۳۱۸ فرعی از ۳۵- اصلی بخش ۱۴ ارومیه به مساحت ۴۸ مترمربع از کاربری پارک و فضای سبز به تاسیسات و تجهیزات شهری موافقت گردید.

بند ۵ - نامه شماره ۱۹۶۷-الف-م مورخ ۹۵/۹/۱۳ اداره کل راه وشهرسازی استان (مدیریت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۸ مترمربع از کاربری مسکونی به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث پست برق شرکت تعاونی مسکن امور زندان ها واقع در منطقه گلشهر مطرح که پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۴۸ مترمربع از کاربری مسکونی به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث پست برق شرکت تعاونی مسکن امور زندان ها واقع در منطقه گلشهر موافقت گردید.

بند ۶ - نامه شماره ۱/۹۶۲/ش/۹۵ مورخ ۹۵/۵/۳۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تعداد طبقات ساختمانی پروژه تجاری -مسکونی بند ارومیه در محل پلاک ثبتی ۲۷۲/۷۱۸ فرعی از ۱۰۷-اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت عرصه خالص پس از کسر حریم معادل ۱۹۲۶/۸ مترمربع از ۱۵ طبقه طبق مفاد مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۳/۳ به ۱۸ طبقه روی همکف، با رعایت و تثبیت بقیه مشخصات ساختمانی و شهرسازی پروژه طبق مفاد بند ۴ مصوبه مورخ ۹۰/۵/۱۲ کمیسیون ماده ۵ مطرح که پس از بحث و بررسی با افزایش تعداد طبقات پلاک ۲۷۲/ فرعی از ۱۰۷-اصلی بخش ۵ ارومیه از ۱۵ طبقه به ۱۸ طبقه بر روی همکف برابر تعهد محضی مالکین با رعایت و تثبیت بقیه مشخصات ساختمانی و شهرسازی پروژه طبق مفاد بند ۲۴ مصوبه مورخ ۹۰/۵/۱۲ کمیسیون ماده ۵ موافقت گردید.

بند ۷ - نامه های شماره ۹۵/ف/۱۵۸۰ مورخ ۹۵/۳/۴ و ۹۵/ف/۱۸۱۰ مورخ ۹۵/۳/۲۵ و ۹۵/ف/۳۳۲۷ مورخ ۹۵/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی در ارتباط با تحلیل ارتباط پروژه طراحی فضای شهری میدان ولایت فقیه ارومیه و میدان امام خمینی (ره) مبنی بر هدف مشترک و آرام سازی ترافیک و اولویت دادن به حرکت پیاده و ارتقاء هویت شهری مطرح که پس از بحث و بررسی نظر به اینکه طرح های مختلفی در خیابان امام (ره) و همچنین در میدان امام (ره) و میدان ولایت فقیه با عناوین گوناگون وجود دارند، مقرر گردید به کارفرمایی شهرداری ارومیه یک مشاور مادر برای بررسی طرح های مزبور با نظارت اداره راه و شهرسازی در اسرع زمان ممکن تعیین و عقد قرار داد شده و سنتز و نتیجه مطالعات جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ معرفی گردد.

بند ۸ - نامه های شماره ۹۵/ش/۸۷۸ مورخ ۹۵/۵/۱۶ و ۹۵/ش/۱۱۳۰۹ مورخ ۹۵/۸/۳ و ۹۵/ش/۱۱۶۰۲ مورخ ۹۵/۹/۲۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک های پروژه اسپيرو، کوی نارون، خیابان شهید منتظری، کوچه شماره ۴ تحت عنوان محله نارون از کاربری مسکونی، پارکینگ و معابر داخلی به کاربری مسکونی - آپارتمانی، تجاری، فرهنگی، ورزشی و معبر به مساحت کل حدود ۲/۴ هکتار مطرح که پس از بحث و بررسی مقرر گردید معبر ۱۶ متری طراحی و به خیابان شهید منتظری متصل و ضوابط احداث بنا به همراه ۱۶ متری مزبور در قالب طرح تفصیلی در دست تهیه منطقه ۴ شهر ارومیه لحاظ شود.

بند ۹ - نامه های شماره ۱۲۸۲۴/۳۱۰ مورخ ۹۴/۳/۱۸ و ۲۳۷۹/۳۱۰ مورخ ۹۵/۱/۲۵ و ۴۶۸۸/۳۱۰ مورخ ۹۵/۲/۸ دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در ارتباط با ضرورت اجرای بند ۳ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر تامین کاربری ها و فضاهای خدمات عمومی در طرح تفصیلی تعدادی از تعاونی ها و هیئت امنای مسکن الحاقی (موضوع مصوبه ۹۰/۰۶/۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اراضی پلیس راه، اراضی امنای ثبت اسناد، اراضی جهاد نصر، اراضی خاک شناسی و اراضی شیخ تپه) مطرح که پس از بحث و بررسی مقرر گردید شهرداری ارومیه کلیه فضاهای خدماتی عمومی تامین شده را به همراه اسناد و مدارک جهت طرح موضوع کمیسیون ماده ۵ به دبیرخانه کمیسیون ارائه نماید.