

# وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

دسیرخانه کمیسیون ماده پنچ استان آذربایجان غربی



صور تجلسه کمیسیون ماده پنچ شهر ارومیه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۴

کلیات جلسه کمیسیون ماده پنچ شهر ارومیه

مصوبات	توضیحات
۸ پرونده	تعداد پرونده در دستور کار
صور تجلسه تنظیم شده شامل ۷ مصوبه	
جلسه طی دعوت نامه ۹۴/۱۱۲/۱۹۳۳ - ۹۴/۱۱/۲۰ روز شنبه مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ در ساعت ۱۶:۳۰ الی ۱۸:۳۰ به پایان رسید.	

## صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شهر ارومیه مورخ ۹۴/۱۱/۲۴

### جمعاً ۷ بند

**بند یک -** نامه شماره ۹۴/۱۸۴۱/ف مورخ ۹۴/۴/۶ مهندسین مشاور آمود در ارتباط با بررسی پروژه طراحی فضای شهری میدان ولایت فقیه ارومیه و محورهای منتهی به آن حدفاصل میدان ولایت فقیه تا تقاطع عطایی تا خیابان امام مطرح که پس از بحث و بررسی با کلیات طرح موافقت گردید و مقرر شد پروژه طراحی فضای شهری میدان ولایت فقیه ارومیه با طرح میدان امام خمینی (ره) بصورت یکپارچه بررسی و نتیجه در قالب صور تجلسه کمیته فنی جهت اتخاذ تصمیم در کمیسیون ماده ۵ آتی مطرح گردد.

**بند ۲ -** نامه های شماره ۱/۴/۷۶۲۸ مورخ ۹۴/۳/۶ و ۱/۸۰۰۴ مورخ ۹۴/۳/۲۱ و ۱/۲۶۴۱/ش مورخ ۹۴/۷/۱۸ و ۱/۳۱۹۵/ش مورخ ۹۴/۹/۱۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قطعه سوم تفکیکی به شماره ۹/۵۶۵/۱۴۹۸/۱۰۵۷۹- اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۶۹/۹۴ از کاربری مسکونی به بهداشتی-درمانی واقع در خیابان مولوی ۲ مطرح که پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک مزبور به مساحت ۳۶۹/۹۴ متر مربع از مسکونی به بهداشتی-درمانی جهت احداث کلینیک برای ادغام به کاربری درمانی همجوار موافقت گردید و مقرر شد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و مقررات طرح های توسعه و عمران مصوب تامین گردد .

**بند ۳ -** نامه شماره ۱/۳۱۵۱/ش مورخ ۹۴/۹/۷ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل شش دانگ یک قطعه باغ مشجر واقع در محل پلاک ثبتی ۵۹۱ فرعی از ۲۵۵ فرعی از ۱۱۰۷- اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۱۵۰۳/۵ مترمربع از پارک و فضای سبز عمومی به مسکونی تراکم همجوار مطرح که پس از بحث و بررسی با تغییر کاربری محل پلاک مزبور از پارک و فضای سبز عمومی به مسکونی تراکم همجوار شامل سهم مالک، دولت و شهرداری به مساحت ۹۹۶/۷۹ مترمربع موافقت گردید.

**بند ۴ -** نامه شماره ۷۴۸- م - م مورخ ۹۴/۱۱/۱۴ اداره کل راه و شهرسازی استان (مدیریت مسکن و ساختمان) در ارتباط با درخواست تغییر و اصلاح بند ۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۴/۱۱/۵ در محل پلاک های ۷۸۷ فرعی از ۵۲ فرعی از ۸۴- اصلی و ۵۱ فرعی از ۸۴- اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در مجموعه آپارتمانی شهید اسرافیلی مطرح که پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از حریم سبز حفاظتی حاشیه معبر به مساحت ۵۲۴/۴ متر مربع به تجاری، افزایش سطح اشغال از ۲۰ درصد به ۲۳/۶۵ درصد و افزایش تراکم از ۲۴۰ درصد مصوبه کمیسیون ماده ۵ به ۲۷۰/۵۹ درصد موافقت گردید.

**بند ۵ -** نامه های شماره ۱/۲۵۸۹۶ مورخ ۹۴/۹/۴ و ۱/۳۵۶۱/ش مورخ ۹۴/۱۰/۱۴ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری، افزایش سطح اشغال و افزایش تراکم ساختمانی محل پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۴۳۰- اصلی از بخش ۴ ارومیه از مسکونی تراکم متوسط به تاسیسات جهانگردی جهت احداث و الحاق به هتل آریا و تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ مطرح که پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تاسیسات جهانگردی جهت الحاق به هتل آریا به مساحت ۱۲۸/۰۲ مترمربع و تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ به مساحت ۶۷۹/۵۳ مترمربع و افزایش تراکم از ۳۰۰ درصد به ۱۰۹۱ درصد و افزایش سطح اشغال از ۵۰ درصد طرح تفصیلی به ۱۰۰ درصد موافقت گردید.

**بند ۶ -** نامه های شماره ۱/۲۸۶۴۵ مورخ ۹۱/۱۲/۱۲ و ۱/۴۵۳۷/ش مورخ ۹۲/۹/۱۹ و ۱۴/۱۴۰۸ مورخ ۹۴/۱۱/۸ و ۱۴/۱۳۸۴۴ مورخ ۹۴/۱۱/۶ شهرداری و استاندار محترم در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از محل پلاک های ثبتی ۱۰۷/۲۵۳/۷۸۵ اصلی و ۱۰۷/۲۵۴/۲۵۳ اصلی هر دو بخش ۵ ارومیه از باغات به مسکونی تراکم همجوار واقع در جاده بند مطرح که پس از بحث و بررسی با تبدیل، تفکیک و تغییر کاربری پلاک های مزبور از کاربری باغات به مسکونی تراکم همجوار با رعایت مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و موازین و تبصره های ذیل آن (در خصوص سهم شهرداری و دولت) و با رعایت حریم امنیتی ساختمان اداره کل صدا و سیما مرکز آذربایجان غربی و همچنین رعایت حریم سبز حاشیه محور بند موافقت گردید.

بند ۷ - نامه های شماره ۱/۷۳۸۹ مورخ ۹۴/۳/۱۷ و ۱/۳۶۹۰۳ مورخ ۹۳/۱۲/۵ شهرداری ارومیه و نامه شماره ۱۴/۱۱۰۹ مورخ ۹۴/۱۰/۱۵ سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با درخواست اصلاح، تغییر خط پروژه و افزایش عرض خیابان ۲۰ متری پیشنهادی طرح تفصیلی مصوب علامه مجلسی تا خیابان ولیعصر از ۲۰ متری به ۳۲ متر بدون حرایم سبز حفاظتی طرفین معبر مطرح که پس از بحث و بررسی با افزایش عرض معبر ادامه علامه مجلسی از ۲۰ متری طرح تفصیلی مصوب به ۳۲ متری طبق نقشه پیوستی ارسالی از سوی شهرداری موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی بر عهده شهرداری می باشد .